

**OGŁOSZENIE**  
**o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym**

Burmistrz Zakroczymia działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/195/2025 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 26 listopada 2025 r. ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż opisanej poniżej nieruchomości:

<b>NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY</b>	
<p><b>Działka ew. nr 8/6 obręb 0003 01-03 w mieście Zakroczym o powierzchni 0,1159 ha</b>  <b>Cena wywoławcza: 283.515,00 zł (cena zawiera podatek od towarów i usług)</b>  <b>Wadium: 14.176,00 zł</b>  <b>Minimalne postąpienie: 2.840,00 zł</b></p>	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1N/00066953/0
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centralnej części Zakroczymia, na obszarze o zróżnicowanej, w przeważającej mierze starszej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, charakterystycznej dla terenów, przez które przebiegają liczne parowy stanowiące element krajobrazu miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa, w tym wielorodzinna, a także obiekty usługowe i handlowe, współtworzące typowy dla tkanki miejskiej układ urbanistyczny. Działka stanowi teren uporządkowany, przygotowany do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum - część A, zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/634/2023 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 22 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11093), dla której wydano rozstrzygnięcie nadzorcze nr WNP-I.4131.215.2023 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 października 2023 r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 9.MN opisanym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym w dniu <b>22 maja 2026 r. o godz. 11.00.</b>
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać	Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu przy

szczegółowe informacje dotyczące przetargu	ul. Warszawskiej 7, pok. nr 101 – tel. 22 785 21 45; poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8.00 – 16.00, wtorek w godz. 8.00 – 17.00, piątek w godz. 8.00-15.00.
--	--

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### Warunki przetargu

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wysokości 14.176,00 zł na rachunek Gminy Zakroczym nr 48 8009 1062 0016 4887 2007 0027 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, przetarg działka ew. nr 8/6 obręb 0003 01-03”. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Gminy Zakroczym.

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **18.05.2026 r.**

2. Wadium i należność z tytułu nabycia nieruchomości może zostać wpłacona wyłącznie w pieniądzu, walucie polski nowy złoty (PLN).

3. Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy przedłożyć:

- dowód tożsamości i jeśli dotyczy stosowne pełnomocnictwa – w przypadku osób fizycznych;
- dowód tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

### Uwagi

1. Zbywane nieruchomości są wolne od hipotek.
2. Granice zbywanych nieruchomości nie będą wyznaczane.
3. Przetarg może zostać odwołany przez Burmistrza Zakroczymia jedynie z ważnych powodów.
4. Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w wyniku przetargu, płatna w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Zakroczym, podlega zapłacie nie później

niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Zakroczym.

5. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Zakroczym nr 71 8009 1062 0016 4887 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.
6. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, o których Zbywca nie miał wiedzy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
9. O terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Nabywca obowiązany jest stawić się w wyznaczonej przez Zbywcę Kancelarii Notarialnej w terminie wskazanym w otrzymanym zawiadomieniu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.10, Burmistrz Zakroczymia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Z up. Burmistrza Zakroczymia

/-/ Agata Januszewska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA