

BURMISTRZ ZAKROCZYMIA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) w związku z wykonaniem uchwały nr IV/35/2019 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 19 lutego 2019 r., podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **21.10.2025 r.** do dnia **11.11.2025 r.**

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA	
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 usytuowany budynku numer 25a przy ulicy Warszawskiej w Zakroczymiu	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1N/00051270/0
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 31,90 m ² , do którego przynależy piwnica o powierzchni 7,40 m ² , usytuowany w budynku wielorodzinnym numer 25a położonym przy ulicy Warszawskiej w Zakroczymiu wraz z udziałem wynoszącym 4210/100000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej. Budynek wielorodzinny położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 41/8, obręb 0003 01-03 Zakroczym, o obszarze 0,0748 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zakroczym zatwierdzonym uchwałą nr XI/54/2007 z dnia 26 września 2007 r. przez Radę Gminy Zakroczym ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego nr 45 poz. 1599 z dnia 3 kwietnia 2008 r. działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną.
Cena nieruchomości (zbycie lokalu jest zwolnione od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)	Lokal: 132.000,00 zł Udział w nieruchomości wspólnej: 5.300,00 zł Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz udział w nieruchomości wspólnej ustalona została na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena sprzedawanego lokalu ulega obniżeniu o 80% na podstawie uchwały nr IV/35/2019 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 19 lutego 2019 r.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Lokal przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. wyżej ustawy.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zakroczymiu oraz zamieszczony na stronie www.zakroczym.pl w zakładce Gospodarka Nieruchomościami oraz na stronie internetowej [www. https://zakroczym.bip.net.pl/](https://zakroczym.bip.net.pl/). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. Burmistrza Zakroczymia

/-/ Agata Januszewska
ZASTĘPCA BURMISTRZA