

OGŁOSZENIE
o trzech ustnych przetargach nieograniczonych

Burmistrz Zakroczymia działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/275/2020 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 29 grudnia 2020 r. ogłasza trzecie ustne przetargi na sprzedaż opisanych poniżej nieruchomości:

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	
I. Działka ew. nr 62/24 obręb 0007 Mochty-Smok o powierzchni 0,0751 ha Cena wywoławcza: 52.000,00 zł Wadium w złotych: 2.600,00 zł Minimalne postąpienie: 520,00 zł Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu	
II. Działka ew. nr 62/27 obręb 0007 Mochty-Smok o powierzchni 0,0751 ha Cena wywoławcza: 52.000,00 zł Wadium w złotych: 2.600,00 zł Minimalne postąpienie: 520,00 zł Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu	
III. Działka ew. nr 62/32 i 62/42 obręb 0007 Mochty-Smok o powierzchni 0,1104 ha Cena wywoławcza: 77.000,00 zł Wadium w złotych: 3.850,00 zł Minimalne postąpienie: 770,00 zł Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KW WA1N/00021306/3
Opis nieruchomości	Przedmiotowe działki położone są w miejscowości Mochty-Smok, posiadają dostęp do dróg publicznych. Usytuowane są w części, gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą jej zabudową budynkami gospodarczymi. W sąsiedztwie znajdują się trzy budynki mieszkaniowe wielorodzinne. Na północ od przedmiotowych nieruchomości rozciągają się rozległe tereny wykorzystywane rolniczo – pola uprawne. Na południe rozległe tereny po dawnej cegielni oraz malowniczy wysoki brzeg Wisły. Na zachód, w głębokim wąwozie meandruje rzeka Struga. Nieruchomość składa się z działek w większości porośniętych licznymi drzewami i krzewami, samosiejkami gatunków rodzimych. Na działkach ew. nr 62/28, 62/32 posadowione są słupy energetyczne (ok. 4 m od granicy działki). Nad działkami ew. nr 62/24, 62/27, 62/32 i 62/42 znajdują się linie energetyczne.

	Działki o numerach ew. 62/24, 62/27 oraz 62/32 są częściowo wydierżawiane na podstawie odrębnych umów zawartych na czas oznaczony od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego 0007 Mochty-Smok w gminie Zakroczym zatwierdzonym uchwałą nr VI/50/2019 z dnia 29 marca 2019 r. Rady Miejskiej w Zakroczymiu, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 5706 z dnia 26 kwietnia 2019 r. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Termin i miejsce przetargu	Przetargi odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym w dniach: Działka ew. nr 62/24 – 22.10.2025 r. o godz. 10:00 Działka ew. nr 62/27 – 22.10.2025 r. o godz. 11:00 Działka ew. nr 62/32 i 62/42 – 22.10.2025 r. o godz. 12:00
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, pok. nr 2 (parter) – tel. 22 112 02 58; poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8.00 – 16.00, wtorek w godz. 8.00 – 17.00, piątek w godz. 8.00-15.00.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin pierwszych przetargów:

Działki ew. nr 62/24, 62/27 – 06.03.2025 r.

Działki ew. nr 62/32 i 62/42 – 11.03.2025 r.

Termin drugich przetargów:

Działki ew. nr 62/24, 62/27 – 10.06.2025 r.

Działki ew. nr 62/32 i 62/42 – 12.06.2025 r.

Warunki przetargu

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wysokości 5 % ceny wywoławczej na rachunek Gminy Zakroczym nr 48 8009 1062 0016

4887 2007 0027 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, przetarg Mochty-Smok działka nr ew. ...”. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Gminy Zakroczym.

Wadium należy wnieść w terminie do dnia: 16.10.2025 r.

2. Wadium i należność z tytułu nabycia nieruchomości może zostać wpłacona wyłącznie w pieniądzu, walucie polski nowy złoty (PLN).

Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy przedłożyć:

- 1) dowód wniesienia wadium;
- 2) dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa – w przypadku osób fizycznych;
- 3) dowód tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 4) aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Uwagi

1. Zbywane nieruchomości są wolne od hipotek.
2. Granice zbywanych nieruchomości nie będą wyznaczane.
3. Przetarg może zostać odwołany przez Burmistrza Zakroczymia jedynie z ważnych powodów.
4. Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w wyniku przetargu (powiększona o podatek VAT), płaćna w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Zakroczym, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Zakroczym.
5. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Zakroczym nr 71 8009 1062 0016 4887 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.
6. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, o których Zbywca nie miał wiedzy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.

9. O terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Nabywca obowiązany jest stawić się w wyznaczonej przez Zbywcę Kancelarii Notarialnej w terminie wskazanym w otrzymanym zawiadomieniu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz Zakroczymia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Z up. Burmistrza Zakroczymia

/-/ Agata Januszewska
ZASTĘPCA BURMISTRZA