

BURMISTRZ ZAKROCZYMIA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XIV/121/2025 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 25 lutego 2025 r., podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZAKROCZYM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **6.08.2025 r.** do dnia **27.08.2025 r.**

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA	
Działka ew. nr 15/6 o pow. 0,0670 ha i 15/8 o pow. 0,0400 ha , obręb 0009 01-09	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1N/00036059/4
Opis nieruchomości	Działki położone są na dalekich przedmieściach miasta Zakroczym, w jego południowo-zachodniej części, gdzie dominują tereny wykorzystywane i zagospodarowane rolniczo, a istniejąca zabudowa to siedliska właścicieli okolicznych gospodarstwa rolnych, a także powstające pojedyncze jednorodzinne domy mieszkalne. Teren jest pofałdowany, bez drzew i krzewów. Bezpośredni zjazd na nieruchomość zapewniony jest z gruntowej drogi gminnej. Działki są niezabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie ul. Duchowizna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/336/2021 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 24 czerwca 2021 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 6829), dla której wydano rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody mazowieckiego nr WNP-I.4131.152.2021.AK z dnia 23 lipca 2021 r. działka ewidencyjna nr 15/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7.MN, opisanym jako teren o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury i uzbrojenia terenu oraz 5ZN – opisanym jako teren o podstawowym przeznaczeniu pod zielen naturalną z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń sportowych, obiektów małej architektury oraz uzbrojenia terenu. Działka ewidencyjna 15/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5ZN – opisanym jak wyżej.
Cena nieruchomości	44.034,00 zł (<i>cena zawiera podatek od towarów i usług</i>) Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Działki przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. wyżej ustawy .	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zakroczymiu oraz zamieszczony na stronie www.zakroczym.pl w zakładce Gospodarka Nieruchomościami oraz na stronie internetowej [www. https://zakroczym.bip.net.pl/](https://zakroczym.bip.net.pl/). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
/-/ Artur Ciecierski