

BURMISTRZ ZAKROCZYMIA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XV/130/2025 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 31 marca 2025 r., zmienionej uchwałą nr XIX/164/2025 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 22 lipca 2025 r., podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZAKROCZYM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **6.08.2025 r.** do dnia **27.08.2025 r.**

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA	
Działka ew. nr 5 obręb 0003 01-03 o powierzchni 0,0811 ha	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1N/00004460/5
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Zakroczymiu, blisko centrum miasta. Jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, budynkiem gospodarczym oraz garażem murowanym dwustanowiskowym (<i>wartość odtworzeniowa obiektów budowlanych 891.100,00 zł</i>). Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy gminnej drodze publicznej – ulicy Spacerowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum – część A, zatwierdzonym uchwałą Nr LXVI/634/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. Rady Miejskiej w Zakroczymiu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 11093 z dnia 5 października 2023 r., dla którego wydano rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego WNP.-I.4131.215.2023 z dnia 2 października 2023 r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9.MN, opisanym jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem lokalizowania uzbrojenia terenu.
Cena nieruchomości	174.414,00 zł (<i>cena zawiera podatek od towarów i usług</i>) Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. wyżej ustawy.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zakroczymiu oraz zamieszczony na stronie www.zakroczym.pl w zakładce Gospodarka Nieruchomościami oraz na stronie internetowej [www. https://zakroczym.bip.net.pl/](https://zakroczym.bip.net.pl/). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
/-/ Artur Ciecierski