

BURMISTRZ ZAKROCZYMIA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości	Działka ew. nr 44/11 obręb 0001 01-01 miasto Zakroczym WA1N/00047049/1
Powierzchnia	0,1121 ha
Opis nieruchomości	Działka położona jest w centrum Zakroczymia, graniczy z terenem szkoły podstawowej. Północną część działki stanowi skarpa. Działka jest częściowo zabudowana budynkiem garażowym o pow. 36 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy usług oświaty i częściowo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równorzędną zabudowę usług nieuciążliwych. Nieruchomość była częściowo dzierżawiona przez właścicieli działek sąsiednich.
Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto)	Nieruchomość na cele mieszkaniowe 1,20 zł/rok. Nieruchomość pod garaż 4,00 zł/miesiąc.
Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, kolejne do 31 marca.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona częściowo do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.
Zasady aktualizacji opłat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 8.07.2025 r. do dnia 29.07.2025 r.).

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zakroczymiu oraz zamieszczony na stronie www.zakroczym.pl w zakładce Gospodarka Nieruchomościami oraz na stronie internetowej [www. https://zakroczym.bip.net.pl/](https://zakroczym.bip.net.pl/).

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

/-/ Artur Ciecierski