

OGŁOSZENIE
o drugim ustnym przetargu nieograniczonym

Burmistrz Zakroczymia działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z uchwałą nr XI/77/2024 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 26 listopada 2024 r. ogłasza **drugi** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż opisanej poniżej nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY	
Działka ew. nr 71 obręb 0026 02-17 Zakroczym o powierzchni 1,1084 ha	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KW WA1N/00023735/3
Cena wywoławcza (netto): Wadium w złotych: Minimalne postąpienie:	600.000,00 zł 30.000,00 zł 6.000,00 zł Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka położona jest w Zakroczymiu, w jego zachodniej części przy ul. Duchowizna. Działka ma kształt wydłużonego czworokąta szerokości około 25 m. Obecnie działka jest wydzierżawiana na cele rolne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie ulicy Duchowizna”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/336/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej w Zakroczymiu (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 6829 i 6665), działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.MN opisanym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 10.KDD opisanym jako teren dróg publicznych klasy dojazdowej.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 25.08.2025 r. o godz. 11:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 13 marca 2025 r.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunki przetargu

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w terminie do dnia **20.08.2025 r.** w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. **30.000,00 zł** na rachunek gminy Zakroczym nr **48 8009 1062 0016 4887 2007 0027** w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, przetarg 0026 02-17 działka nr ew. 71”. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek gminy Zakroczym.
2. Wadium i należność z tytułu nabycia nieruchomości może zostać wpłacona wyłącznie w pieniądzu, walucie polski nowy złoty (PLN).
3. Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy przedłożyć:
 - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa – w przypadku osób fizycznych, działających przez pełnomocnika;
 - dowód tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pisemnym pełnomocnictwem.

Dodatkowe informacje

1. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona. Nieruchomość jest wydzierżawiana na cele rolne do dnia 31.01.2027 r.
2. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wyznaczane.
3. Przetarg może zostać odwołany przez Burmistrza Zakroczymia jedynie z ważnych powodów.
4. Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w wyniku przetargu, płatna w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy gminy Zakroczym, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego gminy Zakroczym.
5. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy gminy Zakroczym: **nr 71 8009 1062 0016 4887 2007 0001** w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach.
6. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, o których Zbywca nie miał wiedzy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
9. O terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Nabywca obowiązany jest stawić się w wyznaczonej przez zbywcę Kancelarii Notarialnej w terminie wskazanym w otrzymanym zawiadomieniu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz Zakroczymia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
13. Burmistrzowi Zakroczymia przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
15. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Zakroczymia.
16. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, pok. nr 103 – tel. 22 785 21 45 w. 222; poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8.00 – 16.00, wtorek w godz. 8.00 – 17.00, piątek w godz. 8.00-15.00.

BURMISTRZ

/-/ Artur Ciecierski