

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 26.02.2014 r.

AB. 6740.35.2014

Decyzja 92/2014

Na podstawie art.19, art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36, art. 37 ust. 1, art. 55, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 t.j.).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.01.2014 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu 18.03.2014
(podpis)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

dla: **Gmina Zakroczym**

05-170 Zakroczym, ul. Warszawska 7

kwatery południowej, podwyższenie kwatery wschodniej oraz kompleksowa rekultywacja istniejącego składowiska odpadów komunalnych w celu dostosowania do wymogów Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w m. Zakroczym przy ul. BWTZ na działkach o nr. ewid. 34; 52; 53; 54 obręb 02-11 gm. Zakroczym

Kategoria obiektu XXII

1. według:

projektu budowlanego autorstwa **Pana Piotra Gołęgowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0084/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz Wa-34/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1243/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy dokonać wytyczenia w terenie przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych;
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
.....²
- 3) ~~terminy rozbiórki:.....~~
.....²
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
.....²
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
.....²

Urząd Gminy w Zakroczymiu
ul. Warszawska 7
1260.14.DK
Wpłynęło dn. 03-03-2014
Przyjęto przez:
Marzena Dawidowicz

04S004RFT

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z art. 19 ustawy Prawo Budowlane nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,²

5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,²

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych;²

7) przed zgłoszeniem zakończenia budowy powyższej inwestycji należy uzyskać pozwolenie na budowę zjazdu. Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę zjazdu projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą drogi.

8) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr ewid. 34; 52; 53; 54 w m. Zakroczym, obręb 02-11 gm. Zakroczym

Uzasadnienie

Powyższa inwestycja jest zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/54/2007 z dnia 26 września 2007 r. przez Radę Gminy Zakroczym, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008 r.

Ponadto inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączył projekt budowlany z uzgodnieniami i pozwoleniami, Dec Nr 8/2014 z dn. 20.01.2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Burmistrza Gminy Zakroczym oraz postanowienie z dn. 21.01.2014 r. znak: WOOŚ-II.4242.360.2013.AK wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz dowody stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Do przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja podlega wykonaniu dopiero po jej uprawomocnieniu.



2 up. STAROSTY
Heliu
Burmistrz
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Załącznik:

- Projekt budowlany
o nr AB.6740.35.2014

Otrzymują:

1. **Gmina Zakroczym**
ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
2. **Łukasz Rytel**
3. **Witold i Maria Głowaccy**
4. **Zakład Gospodarki Komunalnej**
w Zakroczymiu
ul. Parowa Okólna 3b, 05-170 Zakroczym
5. **a/a.**

adresy stron wg załącznika

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**
ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Maz.

Wykaz adresów stron do Dec Nr. 92/2014 z dn. 26.02.2014r., znak: AB.6740.35.2014

1. Łukasz Rytel

ul. Klasztorna 5, 05-170 Zakroczym

2. Witold i Maria Głowaccy

ul. Warszawska 29, 05-170 Zakroczym