

UMOWA DZIERŻAWY

Niniejsza umowa o postanowieniach przedstawionych w osnowie została zawarta w Zakroczymiu w dniu 20 stycznia 2014 roku pomiędzy:

Gminą Zakroczym z siedzibą ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP 531-16-64-696, Regon 01 3270399

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy – Henryka Ruszczyka

w dalszej części umowy zwanym „Wydzierżawiającym”

a

PG INWEST Sp. z o. o. Z siedzibą ul. Parkowa 1E, 05-230 Kobyłka, NIP 125-16-23-791 REGON 147013193 reprezentowaną przez:

P. Piotra Gołęgowskiego

zwanym dalej „Dzierżawcą”

Wydzierżawiający oraz Dzierżawca łącznie zwani „Stronami” a każde z nich „Stroną”.

Reprezentanci obu stron oświadczają, że okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy stosowne dokumenty wykazujące ich tożsamość, z których wynika ich umocowanie do działania.

PREAMBUŁA

1. W myśl art.136 ustawy z dnia 8 stycznia 2013r poz. 21 o odpadach zarządzającym gminnym składowiskiem odpadów nie może być jednostka sektora finansów publicznych.
2. Gmina dokonała analizy wariantów dostosowania obecnej zastępczej instalacji odpadów komunalnych po rozbudowie do wymogów Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych jako optymalny wybierając oddanie w dzierżawę istniejącego składowiska odpadów komunalnych dla osiągnięcia zamierzonego celu.
3. Ze względu na długoterminowy charakter umowy, w trakcie jej wykonywania mogą zaistnieć zmiany warunków prawnych i ekonomicznych, rynkowych czy technicznych, które mogą mieć wpływ na realizację przedsięwzięcia Dzierżawcy zgodnie z zawartą umową. W związku z tym, Umowa określa przypadki oraz warunki, na których możliwe będzie wprowadzenie istotnych zmian do Umowy w okresie jej obowiązywania.
4. Wydierżawiający jest upoważniony do zawarcia niniejszej Umowy Dzierżawy bez konieczności przeprowadzenia postępowania przetargowego na gospodarowanie nieruchomościami na zasadach, o których mowa w art.34 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/189/2014 Rady Gminy Zakroczym z dnia 13 stycznia 2014r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zakroczym.

§ 1

Dzierżawca oświadcza, że:

- 1) Posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji inwestycji z zakresu gospodarki odpadami, budowy, zamykania w tym rekultywacji składowisk.
- 2) Posiada odpowiednie środki finansowe lub możliwość ich uzyskania umożliwiające realizację inwestycji opisanej w niniejszej umowie.
- 3) Nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania sądowe lub administracyjne, które mogą spowodować ograniczenie ważności skuteczności lub wykonalności postanowień umowy.



§ 2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do korzystania i pobierania pożytków nieruchomości gruntową o powierzchni 5,5083 ha położoną w Zakroczymiu przy ul. Byłych Więźniów Twierdzy Zakroczymskiej 19, składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne będące stosownie do uchwały Nr 212/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 października 2012r w sprawie wykonania Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 Zastępczą Instalacją Odpadów Komunalnych, po rozbudowie RIPOK o następujących oznaczeniach geodezyjnych:

obręb	numer działki ewidencyjnej	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania
02-11	34	44816	zabudowana
02-11	52	47895	niezabudowana

2. Przedmiotem Umowy jest rozbudowa kwatery południowej, oraz kompleksowa rekultywacja istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zakroczymiu, i dostosowanie go do wymogów Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.
3. Celem Umowy jest również eksploatacja oraz zarządzanie istniejącym składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zakroczymiu, w tym również eksploatacja oraz zarządzanie tym obiektem po dostosowaniu go do wymogów Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.
4. Nieruchomość została zaznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy Dzierżawy. Załącznik nr 1 do Umowy jest integralną częścią Umowy dzierżawy. Teren został wytyczony geodezyjnie przez Wydierżawiającego.
5. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę, jako składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Dzierżawca może dodatkowo realizować na Nieruchomości inne inwestycje niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy w zakresie dozwolonym przepisami prawa w tym przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i czerpać z nich korzyści.

§ 3

1. Nieruchomość stanowiąca dz.ew.nr 34 jest zabudowana następującymi budynkami i urządzeniami:
 1. kontener socjalny BAMOR/WL6 Nr 112,
 2. waga samochodowa zagłębiona o nośności 50 Mg,
 3. brodzik dezynfekcyjny,
 4. zbiornik retencyjny odcieków o poj. 600 m³,
 5. pompownia recyrkulacyjna odcieków,
 6. kanalizacja bytowa wraz z bezodpływowym zbiornikiem,
 7. przyłącze wodociągowe,
 8. sieć kontrolno-pomiarowa (pięć otworów piezometrycznych),
 9. ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową,
 10. wewnętrzna linia energetyczna.
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczeń w korzystaniu lub rozporządzaniu w związku z orzeczeniem sądu lub na innej podstawie.
3. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek roszczeń innych podmiotów.
4. W stosunku do Nieruchomości nie zostało skierowane żadne roszczenie reparywatywne.
5. Granice nieruchomości nie są sporne.
6. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

7. Z nieruchomości nie jest prowadzona egzekucja sądowa, ani administracyjna, Nieruchomość i położone na niej ruchomości nie stanowią także przedmiotu postępowania zabezpieczającego, administracyjnego ani sądowego.
8. Gmina nie zalega wobec organów Administracji z zapłatą jakichkolwiek zobowiązań publicznoprawnych związanych z przedmiotową nieruchomością.

§ 4

1. Przed zawarciem Umowy Dzierżawca dokonał wizji lokalnej nieruchomości. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości stan, w jakim aktualnie znajduje się nieruchomość.
2. Przekazanie nieruchomości Dzierżawcy, nastąpi niezwłocznie, po zawarciu Umowy Dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy. Załącznik nr 2 do Umowy jest integralną częścią Umowy dzierżawy.

§ 5

1. W celu właściwej eksploatacji oraz zarządzania obecnej części składowiska, Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy kompletną dokumentację dotyczącą składowiska, w tym przede wszystkim uzyskane zezwolenia, wyniki monitoringu, ewidencję przyjmowanych odpadów, sprawozdania itp., stanowiące załącznik nr 3 do Umowy Dzierżawy.
Załącznik nr 3 do Umowy jest integralną częścią Umowy dzierżawy.
2. W celu przygotowania przedsięwzięcia do rozbudowy Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy zatwierdzony Projekt budowlany kwatery południowej, podwyższenia kwatery wschodniej oraz kompleksowej rekultywacji istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne lub obojętne w Zakroczymiu w celu dostosowania do wymogów Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych stanowiący załącznik nr 4 do Umowy Dzierżawy.
Załącznik nr 4 do Umowy jest integralną częścią Umowy dzierżawy.
3. W celu przygotowania przedsięwzięcia Wydierżawiający uzyskał Decyzję Środowiskową Nr 8/2014 z dnia 20.01.2014r stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy Dzierżawy.
Załącznik nr 4 do Umowy jest integralną częścią Umowy dzierżawy.
4. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentacji, o której mowa w ust.1 oraz z treścią Decyzji, o której mowa w ust.2 i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
5. W celu przygotowania i realizacji przedsięwzięcia Wydierżawiający udziela Dzierżawcy prawa do dysponowania na cele budowlane Nieruchomością, o której mowa w § 2 oraz nieruchomościami sąsiednimi, których Wydierżawiający jest obecnie dzierżawcą (działki ew. nr 53,54 obręb 02-11).
6. W zakresie zgodnym z przepisami prawa w celu realizacji przedmiotu umowy Wydierżawiający wspierać będzie Dzierżawcę w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z realizacją oraz eksploatacją przedsięwzięcia.

§ 6

Na każdym etapie postępowania wywołanego wniesieniem wniosku o zmianę Decyzji Środowiskowej oraz o zmianę dokumentacji projektowej Dzierżawca będzie informować Wydierżawiającego o przebiegu postępowania i jego wynikach.

§ 7

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przygotowania prawidłowych i kompletnych wniosków o wydanie wszelkich pozwoleń, zgód i uzgodnień niezbędnych w celu realizacji Przedsięwzięcia.
2. Wydierżawiający jest zobowiązany do uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód i uzgodnień niezbędnych w celu realizacji Przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2 ust. 2

3. Wnioskodawcą postępowań administracyjnych w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz innych pozwoleń, których uzyskanie będzie niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę będzie Wydierżawiający.
Dzierżawca będzie działał w imieniu Wydierżawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy dzierżawy.
Załącznik nr 4 do Umowy jest integralną częścią Umowy dzierżawy.
4. Niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę Dzierżawca złoży wniosek o przeniesienie na siebie pozwolenia na budowę w trybie art.40 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. Poz.1409) wraz z oświadczeniem o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w pozwoleniu na budowę.
Wydierżawiający wyrazi zgodę na powyższe przeniesienie pozwolenia na budowę i złoży odrębne oświadczenie w przedmiocie zgody na powyższe przeniesienie.
5. Wydierżawiający będzie współpracować z Dzierżawcą w celu przeniesienia pozwolenia na budowę na Dzierżawcę i na żądanie Dzierżawcy podejmie wszelkie działania w tym zakresie.
6. W celu realizacji inwestycji przez Dzierżawcę, Wydierżawiający przeniesie na Dzierżawcę prawa autorskie projektu budowlanego.
7. W zakresie dozwolonym przepisami prawa oraz niezbędnym do realizacji niniejszej umowy Wydierżawiający przeniesie na Dzierżawcę prawa i obowiązki z innych decyzji administracyjnych niezbędnych dla eksploatacji zarządzania i rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne lub obojętne.

§ 8

1. Dzierżawca jest zobowiązany zrealizować przedsięwzięcie w sposób zgodny z pozwoleniem na budowę i pozwoleniami środowiskowymi .
2. Dzierżawca zobowiązany jest rozpocząć realizację robót budowlanych po przeniesieniu na Dzierżawcę pozwolenia na budowę.
3. Dzierżawca będzie realizować prace budowlane, prowadzić eksploatację oraz zarządzać składowiskiem w sposób zgodny z:
 1. Przepisami prawa, odpowiednimi normami oraz innymi regulacjami wydanymi przez właściwe Organy Administracji,
 2. Dokumentacją budowlaną,
 3. Decyzją Środowiskową, pozwoleniem na budowę oraz wszelkimi innymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami związanymi z pracami budowlanymi,
 4. Dzierżawca oświadcza, iż Nieruchomość nie będzie wykorzystana do innych celów niż realizacja przedmiotowej inwestycji ustalona w niniejszej Umowie.
 5. Dzierżawca niezwłocznie informować będzie o zaistnieniu wszelkich zdarzeń faktycznych i prawnych , które mogą mieć wpływ na realizację przedsięwzięcia a w szczególności o wszelkich zmianach technologicznych i technicznych związanych z wykonywaniem umowy.
 6. Dzierżawca zapewnia wykonanie wszystkich niezbędnych badań specjalistycznych opinii, ekspertyz, opracowań itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i będzie prowadził działalność w zakresie określonym umową z dochowaniem profesjonalnej staranności a także z zachowaniem wysokiej jakości i utrzymaniem wysokich standardów świadczonych usług.

§ 9

Do realizacji Przedsięwzięcia użyte będą materiały spełniające wymogi jakościowe odpowiednie dla Inwestycji oraz spełniające standardy obowiązujące w Polsce jak i Unii Europejskiej.

§ 10

Dzierżawca ponosił będzie wszelkie ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości oraz Przedsięwzięcia, w szczególności ponosić podatki i inne obciążenia publicznoprawne związane z nieruchomością.

§ 11

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w sposób zgodny z:
 1. przepisami prawa, odpowiednimi normami oraz innymi regulacjami prawnymi wydawanymi przez właściwe organy administracji, których przestrzeganie jest niezbędne w okresie eksploatacji,
 2. pozwoleniami
 3. instrukcją prowadzenia składowiska,
 4. Wszystkimi dokumentami, które Dzierżawca zobowiązany jest przygotować na podstawie umowy oraz przepisów prawa
2. Dzierżawca jest zobowiązany podejmować wszelkie wymagane przepisami prawa oraz pozwoleniami badania, pomiary i inne czynności kontrolne związane z eksploatacją oraz prowadzić stosowny monitoring funkcjonowania instalacji w sposób i w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
3. Dzierżawca jest zobowiązany współpracować z Wydierżawiającym przy sporządzaniu przez Dzierżawcę sprawozdania z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami, o której mowa w Ustawie z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013r poz.1399 z późn. zm.), w szczególności niezwłocznie udzielać informacji i odpowiedzi na zadane przez Wydierżawiającego zapytania oraz okazywać żądane przez Wydierżawiającego dokumenty niezbędne w celu sporządzenia sprawozdania.

§ 12

Ze względu na kompleksowość Przedsięwzięcia oraz jego znaczenia, Dzierżawca zobowiązuje się udostępniać obiekt wraz z prowadzoną dokumentacją do przeprowadzania ewentualnych kontroli przez upoważnione Organy oraz Wydierżawiającego.

§ 13

Dzierżawca zapewni ochronę ubezpieczeniową w zakresie określonym przepisami prawa.

§ 14

Dzierżawca jest uprawniony po uzgodnieniu z Wydierżawiającym do :

1. Oddawania do używania i pobierania pożytków z nieruchomości na podstawie umowy najmu lub dzierżawy z tym zastrzeżeniem, iż oddanie takie nie będzie naruszało zasad i celu określonego niniejszą Umową.
2. Rozbudowy oraz dokonywania zmian budowlanych, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności z uwzględnieniem, iż nieruchomość należy do zasobu nieruchomości Gminy i gospodarowanie nieruchomością podlega ograniczeniom, pod warunkiem, że działania te nie będą naruszały zasad i celu określonego niniejszą Umową.
3. Udostępnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 możliwe jest jedynie w okresie obowiązywania niniejszej Umowy Dzierżawy .

§ 15

1. Ryzyko ekonomiczne z tytułu wykonywania przedmiotu umowy w całości obciąża Dzierżawcę.
2. Ryzyko projektowe oraz budowlane obciąża Dzierżawcę.

3. Ryzyko eksploatacyjne z tytułu wykonywania przedmiotu umowy obciąża Dzierżawcę.
4. Ryzyko finansowe z tytułu wybudowania Regionalnej Instalacji Odpadów Komunalnych ponosi Dzierżawca.

§ 16

Na etapie robót związanych z dostosowaniem składowiska odpadów innych niż niebezpieczne lub obojętne do wymogów Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych Dzierżawca poniesie karę umowną w wysokości 0.5 % kosztów inwestycyjnych przedsięwzięcia w sytuacji odstąpienia przez Dzierżawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.

§ 17

1. Okres obowiązywania umowy wynosi 47 lat liczony od dnia zawarcia umowy i obejmuje fazę eksploatacyjną - 17 lat oraz fazę poeksploatacyjną – 30 lat
2. Dzierżawca jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy w sytuacji, gdy do dnia 30.06.2014r nie uzyska wszelkich pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku nieuzyskania stosownych uzgodnień i decyzji związanych z planowaną rozbudową składowiska jako Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych Dzierżawca będzie zarządzał i eksploatował obecną część składowiska (kwatera wschodnia) funkcjonującego jako instalacja zastępcza do czasu wyczerpania chłonności lub wygaśnięcia stosownych decyzji bez obowiązku przeprowadzenia zamknięcia i rekultywacji istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

§ 18

1. Wydierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy gdy Dzierżawca w sposób rażący narusza umowę.
2. Rozwiązanie umowy następuje z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 19

1. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca wyda Wydierżawiającemu przedmiot umowy wraz z dokumentacją w stanie z dnia rozwiązania umowy, po uprzednim zabezpieczeniu przedmiotu umowy.
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego pomiędzy stronami.

§ 20

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu dzierżawnego na następujących zasadach:
 1. w okresie od dnia rozpoczęcia eksploatacji składowiska dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu dzierżawnego w wysokości 5.000,00 zł powiększonego o należny podatek od towarów i usług (VAT).
 2. Po uzyskaniu statusu Regionalnej Instalacji Przetwarzania odpadów Komunalnych Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu dzierżawnego w wysokości 15.000,00 powiększonego o należny podatek od towarów i usług (VAT).
 3. W okresie poeksploatacyjnym Dzierżawca jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust.1 pkt. 1 oraz podatku od nieruchomości. Ponosić będzie koszty monitoringu nieruchomości i innych związanych z tym opłat.
2. Czynsz dzierżawny ustalony w ust.1 pkt.1 i 2 płatny będzie z dołu do dnia 30 października każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Gminy Zakroczym 71 8009 1062 0016 4887 2007 0001.

3. W przypadku uchybienia terminowi płatności Wydierżawiającemu należą się odsetki za czas opóźnienia w wysokości odsetek ustawowych.
4. Od 2020r. kwota czynszu wskazana w ust. 1 będzie podlegać rocznej waloryzacji o wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku, ogłoszonym w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. W przypadku, gdy wskaźnik opisany w ust. 4 będzie ujemny lub równy „0”, czynsz dzierżawny w danym okresie rozliczeniowym nie będzie podlegał waloryzacji (pozostanie taki sam jak w poprzednim okresie rozliczeniowym).
6. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji przewidzianej w art. 703 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 694 Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Wydierżawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i podaje numer identyfikacyjny NIP **531-16-64-696**.

§ 22

Strony są zgodne, że Dzierżawcy nie służą wobec Wydierżawiającego żadne roszczenia z niniejszej umowy.

§ 23

1. Strony ustalają, że w przypadku przekształcenia formy prawnej Dzierżawcy, Dzierżawca ma obowiązek zawiadomić Wydierżawiającego na piśmie co najmniej na 2 miesiące przed dokonaniem w/w czynności.
2. Następcą prawnym Dzierżawcy wstępuje w prawa i obowiązki Dzierżawcy wynikające z Umowy.

§ 24

1. Po upływie okresu eksploatacji Dzierżawca jako zarządzający składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zobowiązany jest, że środków funduszu rekultywacyjnego realizować obowiązki związane z zamknięciem, rekultywacją, nadzorem, w tym monitoringiem składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.
2. Po upływie okresu obowiązywania umowy Dzierżawy Dzierżawca niezwłocznie wyda Wydierżawiającemu Nieruchomość. Wszelkie obiekty i urządzenia wzniesione przez Dzierżawcę mogą zostać przez niego zdemontowane lub według jego wyboru pozostawione na Nieruchomości.
3. W przypadku pozostawienia obiektów i urządzeń na nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy Dzierżawcy zostanie zwrócona należność obliczona wg wartości rynkowej na podstawie dokumentów księgowych, dokonanej wyceny, przez biegłego rzeczoznawcę z uwzględnieniem stopnia ich zużycia.
4. Wraz z wydaniem urządzeń i obiektów nastąpi przekazanie Wydierżawiającemu pełnej dokumentacji, a także dokumentacji dotyczącej urządzeń funkcjonujących.

§ 25

W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wydierżawiającego, w okresie inwestycyjnym lub eksploatacyjnym, jest on zobowiązany do zwrotu kosztów poniesionych przez Dzierżawcę w związku z realizacją Przedsięwzięcia.

§ 26

Wszelkie zmiany, uzupełnienie, rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 27

Jeżeli niektóre z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, nie narusza to ważności jej pozostałych postanowień.

Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniami, które w sposób prawnie dopuszczalny będą jak najbardziej zbliżone do woli stron wyrażonej w niniejszej umowie i będą wykonalne.

Nowa regulacja zastępująca postanowienia nieważne lub niewykonalne zostanie sporządzona przez strony w formie pisemnej.

§ 29

Wszelkie powiadomienia lub dokumenty przesłane lub doręczone na mocy niniejszej umowy przez jedną ze stron drugiej stronie zostaną sporządzone i przesłane na następujące adresy:

Do Wyzierżawiającego:

Urząd Gminy Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
fax 22 785-26-22

Do Dzierżawcy:

PG INWEST Sp. z o.o. z siedzibą ul. Parkowa 1E, 05-230 Kobyłka
tel./fax 22 786-34-56, kom.602 769 151

§30

1. Wszelkie spory powstałe między stronami Umowy w związku z jakimkolwiek aspektem wykonywania niniejszej Umowy, będą przez strony rozstrzygane w pierwszej kolejności drogą wzajemnych negocjacji i mediacji.
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej Strony poddają wszelkie wynikające z niniejszej umowy spory pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo i rzeczowo właściwego dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 31

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 10, poz. 93 z późn. zm.).

§ 32

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy oraz dwa dla Wyzierżawiającego.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1.mapa sytuacyjna
- 2.protokół zdawczo-odbiorczy
- 3.dokumentacja składowiska
- 4.projekt rozbudowy składowiska
- 5.Decyzja Środowiskowa
- 6.Pelnomocnictwo

Burmistrz Gminy

Henryk Ruszczyk

Za Wyzierżawiającego:

PG INWEST Sp. z o.o.
05-230 Kobyłka, ul. Parkowa 1E
tel./fax 22 786-34-56, 602 769 151
NIP 1251623791, Regon 147013193

Za Dzierżawcę:

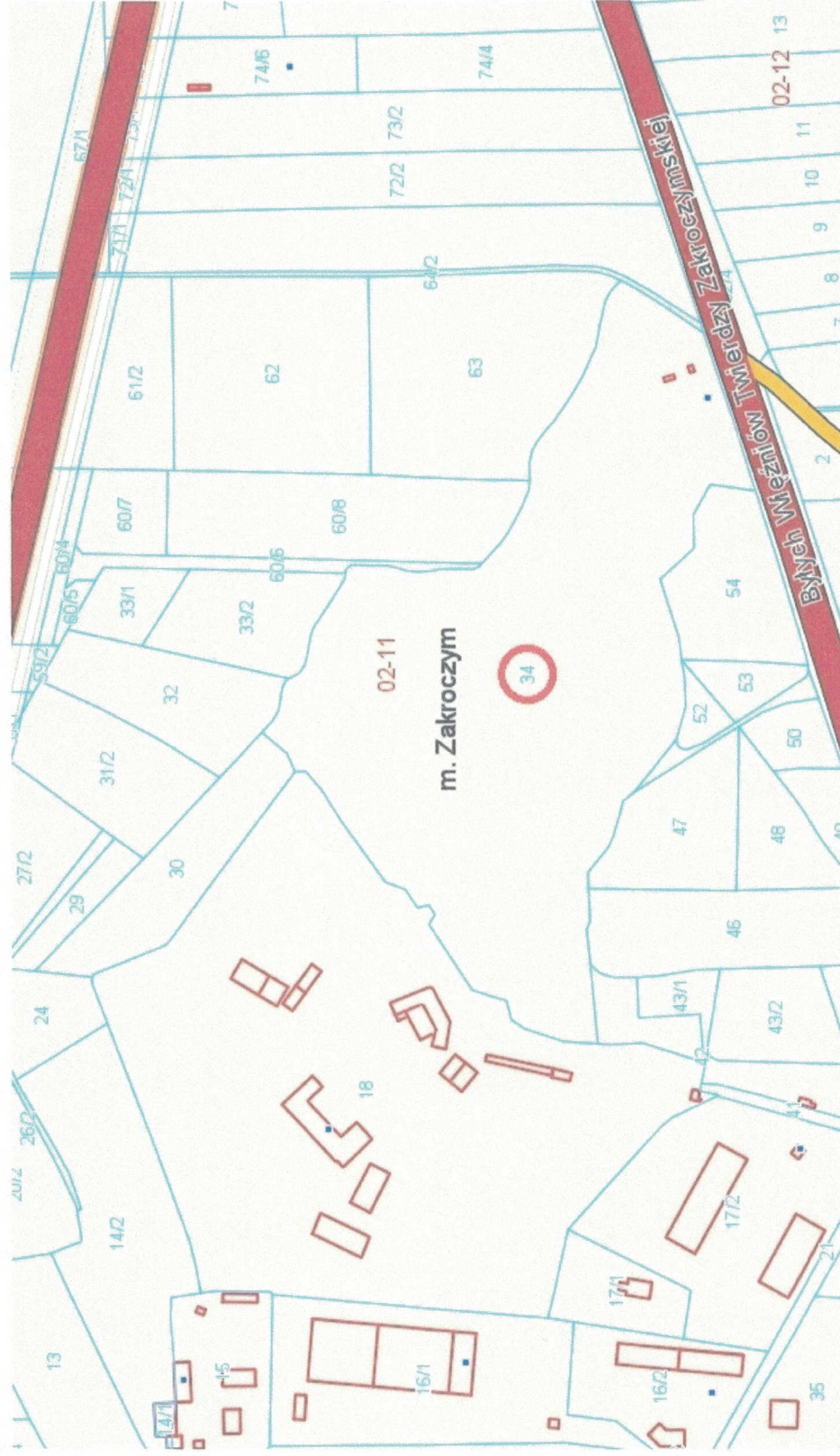
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Gołęwski

Załącznik nr 1 do Umowy Dzierżawy z dnia 20 stycznia 2014r.

Mapa Sytuacyjna dot. dz.ew.nr 34 obręb 02-11

Składowisko odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne i obojętne



PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
PRZEKAZANIA /PRZEJĘCIA TERENU
ZGODNIE Z UMOWĄ DZIERŻAWY
Z DNIA 20 STYCZNIA 2014 ROKU

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr XXVII/189/2014 Rady Gminy Zakroczym z dnia 13 stycznia 2014r
2. Umowa dzierżawy nieruchomości zawarta w dniu 20. stycznia 2014r.

Strona przekazująca:

Gmina Zakroczym z siedzibą ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP 531-16-64-696,
Regon 01 3270399 reprezentowana przez:

Burmistrza Gminy – Henryka Ruszczyka

Strona przejmująca:

PG INWEST Sp. z o. o. Z siedzibą ul. Parkowa 1E, 05-230 Kobyłka, NIP 125-16-23-791 REGON
147013193 reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu - P. Piotra Gołęgowskiego

W dniu 24 stycznia 2014r w siedzibie Urzędu Gminy Zakroczym, po dokonaniu
lustracji terenowej, Przedstawiciel strony przekazującej przekazuje, a przedstawiciel strony
przejmującej przejmuje nieruchomość gruntową o powierzchni całkowitej 5,5083 ha, położoną w
Zakroczymiu przy ul. Byłych Więźniów Twierdzy Zakroczymskiej 19, stanowiącą składowisko
odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne będące stosownie do uchwały Nr 212/12 Sejmiku
Województwa Mazowieckiego z dnia 22 października 2012r w prawie wykonania Wojewódzkiego
Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023
Zastępczą Instalacją Odpadów Komunalnych, po rozbudowie RIPOK o następujących oznaczeniach
geodezyjnych:

obręb	numer działki ewidencyjnej	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania
02-11	34	44816	zabudowana
02-11	52	47895	niezabudowana

Nieruchomość stanowiąca dz.ew.nr 34 jest zabudowana następującymi budynkami i urządzeniami:

1. kontener socjalny BAMOR/WL6 Nr 112,
2. waga samochodowa zagłębiona o nośności 50 Mg,
3. brodzik dezynfekcyjny,

4. zbiornik retencyjny odcieków o poj. 600 m³,
5. pompownia recyrkulacyjna odcieków,
6. kanalizacja bytowa wraz z bezodpływowym zbiornikiem,
7. przyłącze wodociągowe,
8. sieć kontrolno-pomiarowa (pięć otworów piezometrycznych),
9. ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową,
10. wewnętrzna linia energetyczna.

Przekazanie w/w nieruchomości nastąpiło w celu realizacji wymienionej wyżej Umowy Dzierżawy.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BURMISTRZ GMINY

Henryk Ruszczyk

Strona przekazująca

GMINA ZAKROCZYM
ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
NIP 531-16-64-696, REG. 013270399

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Golegowski

Strona przejmująca

PG INWEST Sp. z o.o.
05-230 Kobylka, ul. Parkowa 1E
tel./fax 22 786-34-56, 602 769 151
NIP 1251623791, Regon 147013193