

Zakroczym, 07.10.2024r.

Zamawiający:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Józefa w Zakroczymiu
ul. Kościelna 1
05-170 Zakroczym
NIP: 531 128 29 83
REGON: 040071121**

**Zapytanie ofertowe
na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania:
Prace budowlane przy kościele p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w
Zakroczymiu wraz z renowacją zabytkowej bramy kościelnej.**

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu w celu udzielenia zamówienia na realizację zadania pn.: **Prace budowlane przy kościele p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Zakroczymiu wraz z renowacją zabytkowej bramy kościelnej, tj.: Remont i konserwacja bramy przy kościele parafialnym p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego oraz wykonanie odwodnienia wokół budynku kościoła parafialnego.**

Lokalizacja: obszar administracyjny województwa mazowieckiego, powiat nowodworski, gmina Zakroczym, miejscowość Zakroczym, ul. Kościelna 1, działka ew. nr 76, 113/3 obręb 01-08 Zakroczym.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1122/44 decyzją z dnia 08.12.1958 r. Dla przedsięwzięcia zostało wydane pozwolenie na budowę Decyzja Starosty Nowodworskiego nr 565/2024 z dnia 01.10.2024 oraz pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WN.5152.45.2024.WŁ z dnia 17.09.2024 i WN.5142.240.2024.WŁ z dnia 26.09.2024 r.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres robót:

- 1) Branża ogólnobudowlana Remont bramy kościelnej:
 - a) naprawa murów i tynków;
 - b) wykonanie nowego dachu bramy;
 - c) wykonanie nowych obróbek blacharskich i rynien spustowych;
 - d) naprawa i remont bramy wjazdowej i furtek;
 - e) naprawa przyległych utwardzeń;
 - f) prace konserwacyjne figury Matki Bożej;
 - g) wykonanie nowych napisów.

- 2) Branża sanitarna odwodnienie wokół budynku kościoła:
 - a) wykonanie kanału deszczowego przewiertem z rur kanalizacyjnych;
 - b) wykonanie kanału deszczowego z rur kanalizacyjnych z PVC DN160mm;
 - c) montaż studni betonowych DN1200;

- d) montaż studni betonowych DN1000;
- e) montaż studni tworzywowych DN600
- f) montaż wpustów betonowe
- g) montaż wpustów rynnowe

Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót składających się na przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowej .

Załączone przedmiary robót stanowią dokumenty pomocnicze w dokonaniu wyceny przedmiotu zamówienia, a nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na roboty budowlane oraz pozwoleniem na roboty w obiekcie zabytkowym.

Materiały i urządzenia - zastosować jak w załączonej dokumentacji lub zastosować rozwiązania równoważne opisywanym. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w zapytaniu i załącznikach do zapytania zostały wskazane do opisu asortymentu znaki towarowe lub pochodzenie – wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrażenia: „typu” / „równoważne”, co oznacza, iż oferowany asortyment ma posiadać parametry (techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe) takie same lub lepsze od opisywanych. Podane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy mają za zadanie jedynie sprecyzowanie wymagań jakościowych Zamawiającego i są podane jako przykładowe.

2. Wizja lokalna:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył wizytę i dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia w celu pozyskania wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty. Termin wizyty ma być zgłoszony osobiście wyznaczonej do kontaktów ze strony Zamawiającego: Paweł Kozłowski (Kierownik Referatu Inwestycji Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu – pełnomocnik Zamawiającego) tel. 22 112 02 57; e-mail: pawel.kozlowski@zakroczym.pl

3. Gwarancja:

Wykonawca udzieli min. 3 lat gwarancji (maksymalnie 6 lat)

Okres rękojmi za wady uważa się za rozszerzony na czas udzielonej gwarancji.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od podpisania umowy.

Roboty uważa się za odebrane po uzyskaniu końcowego protokołu odbioru w terminie określonym na wykonanie prac.

5. Wykonawca może złożyć jedną, jego zdaniem najkorzystniejszą ofertę, na całość przedmiotu zamówienia – Zamawiający nie dzieli zamówienia na części.

II. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy (np.: koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, wygradzenia placu budowy oraz zorganizowania zaplecza socjalnego i tymczasowych dróg dojazdowych - koniecznych do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obiekcie użytkowanym);
- b) Wykonawca zapewni ochronę placu budowy i znajdującego się na nim mienia;
- c) Wykonawca zapewni we własnym zakresie stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi;
- d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia

praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania;

e) na Wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu robót;

f) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia i zabezpieczenia dróg dojścia/przejścia dla pracowników i użytkowników terenu;

g) do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;

h) wykonywanie przedmiotu zamówienia zgodnie z nałożonymi obowiązkami i warunkami w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

i) zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych z rygorem zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia potencjalnych zabytków archeologicznych w badanych wykopach;

j) zapewnienie wstępu na teren budowy pracownikom MWKZ, organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;

k) informowanie Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o terminie zakrycia robót (jeśli dotyczy);

l) informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach na placu budowy;

m) zgłaszanie firm podwykonawców z zakresem powierzonych im czynności.

n) Wykonawca zapewni kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

a) Zamawiający określa warunek w zakresie doświadczenia zawodowego:

- wykonanie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 zamówień polegających na remoncie lub przebudowie, rozbudowie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie *(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne doświadczenie)*;

W celu potwierdzenia spełniania warunku należy przedłożyć załącznik nr 3 Doświadczenie zawodowe wraz z dowodami należytego wykonania zadań;

b) Zamawiający określa warunek w zakresie potencjału kadrowego: dysponowanie odpowiednim potencjałem kadrowym, odpowiedzialnym za kierowanie budową i robotami, tj.:

- min. 1 osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;

- min. 1 osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- min 1 osobą do kierowania pracami budowlanymi spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a i 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne doświadczenie)

W celu potwierdzenia spełniania warunku należy przedłożyć załącznik nr 4 Potencjał kadrowy

IV. Wykonawcy występujący wspólnie:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Pełnomocnictwo powinno:

- jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania,
- wymieniać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia,
- każdy z tych wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa.

2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, są zobowiązani przed podpisaniem Umowy na realizację zamówienia, przedłożyć Zamawiającemu umowę konsorcjum (umowę cywilnoprawną) zawierającą w swojej treści następujące postanowienia:

- sposób ich współdziałania,
 - zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich,
 - numer i nazwę rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności z tytułu realizacji kontraktu,
 - solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
 - umowa powinna zawierać wskazanie, że jeden z wykonawców jest upoważniony do zaciągania zobowiązań i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców razem i każdego osobna oraz do przyjmowania płatności od Zamawiającego.
4. W odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w inny sposób niż w odniesieniu do pojedynczych Wykonawców, gdyż nie jest to uzasadnione charakterem zamówienia i proporcjonalne do jego przedmiotu.

6. Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

V. Płatności

Na realizację zadania Zamawiający otrzymał dotację od Miasta Zakroczym w łącznej wysokości 408 163,27 zł, na którą składa się: dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie 400 000,00 zł i środki z budżetu miasta w wysokości 8 163,27 zł.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzgodnionego z Zamawiającym do dnia podpisania umowy:

- I płatność częściowa w wysokości udziału własnego Zamawiającego, tj. min. 2,00% wartości umowy;
- II płatność końcowa – transza w wysokości 100% kwoty Promesy ze środków dotacji stanowiącej dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Termin płatności – Płatność będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zatwierdzeniu protokołu odbioru.

Zamawiający zastrzega, iż nie przewiduje płatności w roku 2024.

VI. Zasady określania ceny oferty:

Cena powinna być podana w PLN do dwóch miejsc po przecinku oraz wyrażona słownie. Wykonawca określi cenę ryczałtową na podstawie dokumentacji zamówienia. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy na całość przedmiotu zamówienia

VII. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert Zamawiający kierować się będzie kryteriami:

- cena – 90%
- okres gwarancji - 10%

Zasady oceny:

a) Najniższa cena wykonania robót budowlanych, waga 90 %

Minimalizacja wg wzoru matematycznego:

$$P = \frac{\text{Cena najniższa z rozpatrywanych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 90\%$$

b) Ilość punktów przyznawana za okres gwarancji (termin gwarancji oferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 3 lata i nie może być dłuższy niż 6 lat):

- okres gwarancji 3-letni – 0 pkt
- okres gwarancji 4-letni – 3 pkt
- okres gwarancji 5-letni – 6 pkt
- okres gwarancji 6-letni – 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym zaoferuje mniejszy okres gwarancji niż 3 lata, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji większy niż 6 lat, zostanie on zaliczony do oceny w tym kryterium przez Zamawiającego jako okres 6-letni.

- Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która spełni wszystkie wymogi zapytania oraz uzyska najwyższą ilość punktów.
- Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował wyłącznie kryteria określone w zapytaniu.

VIII. Zamawiający, wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę:

- który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
- który nie spełni warunków udziału w postępowaniu.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa

w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych (wzór - załącznik do zapytania ofertowego nr 2).

IX. Uzupełnianie i wyjaśnianie dokumentów:

1. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny.

X. Odrzucenie oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:

- treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
- oferta zostanie złożona po terminie wyznaczonym w zapytaniu na składanie ofert;
- oferta będzie zawierała rażąco niską cenę;
- oferta będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- ofertę złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

XI. Środki odwoławcze:

Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

XII. Umowa:

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

2. Do zapytania załącza się wzór umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w postanowieniach umowy w następujących sytuacjach:

- 1) wady dokumentacji projektowej;
- 2) zmian w dokumentacji projektowej;
- 3) konieczności wykonania robót zamiennych;
- 4) zmian w decyzjach administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane;
- 5) rezygnacji z wykonania części robót, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia;
- 6) złych warunków atmosferycznych, tj.:
 - ciągłe i intensywne opady deszczu przez okres min. 5 dni;
 - kilkudniowe silne wiatry o prędkości pow. 70 km/h;
 - intensywne mrozy powyżej -5° w okresie min. 7 dni;
- 7) zmiany w obowiązujących przepisach, mających wpływ na zakres i czas realizacji zamówienia;
- 8) zmiany na stanowisku kierownika budowy lub robót (pod warunkiem spełniania przez nowego kierownika minimalnych warunków);
- 9) zmian mających na celu poprawienie wartości przedmiotu zamówienia, sprawności lub wydajności materiałów i urządzeń;
- 10) zmiany w trakcie realizacji inwestycji dotyczące zmiany parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy mogą zaistnieć w przypadku:
 - a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót,

- b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
- c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy.

11) innej sytuacji niezależnej od Wykonawcy, tj.:

- wstrzymanie robót przez inne instytucje lub osoby trzecie;
- nieprzewidziane wymogi innych instytucji, narzucone w trakcie realizacji robót;
- nieprzewidziane awarie urządzeń administrowanych przez innych operatorów sieci niezainwentaryzowanych;
- wstrzymanie wykonania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w ustalonym terminie;
- problemy wynikłe na skutek stanu pandemii lub siły wyższej;

Zmiany umowy mogą dotyczyć:

- osób wyznaczonych do realizacji zamówienia;
- terminu wykonania robót;
- zakresu i parametrów przedmiotu zamówienia;
- wynagrodzenia;
- terminu zapłaty.

4. Do dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumenty:

- kserokopię zaświadczeń: o posiadanych przez wyznaczone osoby uprawnieniach do nadzorowania robót, o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (lub dokument równoważny w stosunku do osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli kwalifikacje te zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie *dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*
- harmonogram rzeczowo – finansowy (po uzgodnieniu z Zamawiającym)

XIII. Składanie ofert:

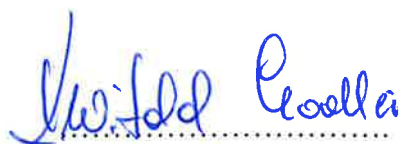
1. Oferty należy składać do dnia 08.11.2024 do godz. 10:00 na adres mailowy: pawel.kozlowski@zakroczym.pl

2. Do kontaktu z Wykonawcami Zamawiający wyznacza następujące osoby:

- Paweł Kozłowski – Kierownik Referatu Inwestycji Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu) tel. 22 112 02 57; e-mail: pawel.kozlowski@zakroczym.pl

3. Zamawiający może dokonać zmiany w treści zapytania, jeśli zaistnieje taka potrzeba

Parafia Rzymskokatolicka
p.w. św. Józefa
05-170 Zakroczym, ul Kościelna 1
tel: 22 785 21 38, 22 785 25 25
NIP: 5311282983 Regon: 040071121


(Kierownik Zamawiającego)

Załączniki:

Formularz oferty- załącznik nr 1

Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań- załącznik nr 2

Doświadczenie zawodowe - załącznik nr 3

Potencjał kadrowy- załącznik nr 4

Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami i decyzjami

Przedmiary robót