

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 06.05.2019r.

Decyzja Nr 90/2019

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 83 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 80 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

orzekam

nakazuję firmie EKO FAZA Janusz Dziwota z siedzibą w Płocku, usunąć stwierdzone nieprawidłowości w użytkowaniu elektrowni biogazowej usytuowanej na terenie dz. nr ewid. 34 obręb 02-11 w miejscowości Zakroczym, gm. Zakroczym, stanowiącej własność Gminy Zakroczym.

poprzez wykonanie następujących robót:

1. podłączyć wszystkie studnie odgazowujące do systemu zbierania biogazu;
2. wykonać ssawę zapewniającą odpowiedni stopień odgazowania składowiska;
3. wykonać pochodnię umożliwiającą spalanie biogazu nienadającego się do wytwarzania energii w zainstalowanym agregacie;
4. wykonać urządzenia umożliwiające regulację systemu odgazowania;
5. wykonać remont instalacji odgazowującej oraz silnika / agregatu wytwarzającego energię z biogazu;
6. wykonać zawory regulujące i odcinające, przerywacz płomienia, automatyczny system bezpieczeństwa, zapewnić środki ochrony ppoż., wyznaczyć i oznakować strefy zagrożenia wybuchem, zamontować znaki ostrzegawcze, zamontować zawory regulacyjne i punkty monitoringu gazu na studniach i w newralgicznych punktach systemu.

Powyższe czynności należy wykonać w terminie 6 miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

O wykonaniu powyższych obowiązków należy niezwłocznie zawiadomić tutejszy Inspektorat, przedkładając protokół z odbioru wykonanych prac sporządzony przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia branżowe.

Uzasadnienie

W dniu 25.01.2019r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie eksploatacji składowiska odpadów prowadzonego przez PG Inwest Sp. z o.o. zlokalizowanego na dz. nr ew. 52, 34, obręb 02-11 w miejscowości Zakroczym, gm. Zakroczym, stanowiącej własność Gminy

Zakroczym, oraz nr ewid. 53, 54, obręb 02-11 w miejscowości Zakroczym, gm. Zakroczym, stanowiącej własność Eweliny Gołęgowskiej.

W toku powyższego postępowania przedłożono w tutejszym inspektoracie m.in. opinię dotyczącą nieprawidłowości w zakresie eksploatacji składowiska zlokalizowanego w miejscowości Zakroczym z dnia 25.09.2018r. sporządzoną przez dr inż. Piotra Manczarskiego, a także audyt składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zakroczymiu z września 2018, opracowany przez dr inż. Rafała Lewickiego, a sprawdzony przez dr inż. Marka Żelichowskiego. Po przeanalizowaniu treści obu dokumentów tutejszy organ ustalił, iż podstawowymi nieprawidłowościami w zakresie eksploatacji składowiska jest wadliwe działanie i niewłaściwa eksploatacja systemu odgazowania składowiska odpadów usytuowanego w Zakroczymiu. Znajduje to potwierdzenie we wnioskach zawartych w obu opracowaniach. Tym samym PINB nie posiada wątpliwości co do wiarygodności przedłożonych opinii, w związku z czym odstąpił od nałożenia obowiązku dostarczenia ocen technicznych lub ekspertyz, o których mowa w art 81c Prawa budowlanego.

Tutejszy organ ustalił, iż wybudowana na terenie składowiska elektrownia biogazowa, powstała na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 118/2008 z dnia 04.03.2008r. wydanej przez Starostę Nowodworskiego, Inwestorowi EKO-FAZA Janusz Dziwota z siedzibą w Płocku, dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia w celu zasilania budynku małej elektrowni gazowej na terenie wysypiska śmieci w Zakroczymiu, na dz. nr ewi. 34 obręb 02-11 przy ul. Byłych Więźniów Twierdzy Zakroczymskiej w miejscowości Zakroczym. Inwestor zawiadomił w dniu 07.10.2008r. tutejszy organ o zakończeniu budowy prowadzonej na podstawie w/w decyzji. W dniu 21.10.2008r. PINB potwierdził fakt niezgłoszenia sprzeciwu do użytkowania tej inwestycji.

Jak wynika z treści umowy dzierżawy nr 1/2017 zawartej w dniu 24.01.2014 pomiędzy PG Inwest Sp. z o.o., a Panem Januszem Dziwota, załączonej do akt sprawy, dzierżawca firma EKO-FAZA Janusz Dziwota ponosi odpowiedzialność za funkcjonowanie wykonanej instalacji odgazowującej oraz kontenera z agregatem gazowym wytwarzającym energię elektryczną w oparciu o gaz pozyskany z instalacji odgazowania składowiska odpadów i jej eksploatację zgodnie z uzgodnieniami i zezwoleniami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz wymaganiami określonymi w normach i innych przepisach szczegółowych dotyczących tego typu instalacji.

Nieprawidłowości wykazane w w/w opracowaniach to m.in konieczność wykonania: podłączenia wszystkich studni odgazowujących do systemu zbierania biogazu, sssawy zapewniającej odpowiedni stopień odgazowania składowiska, pochodni umożliwiającej spalanie biogazu nienadającego się do wytwarzania energii w zainstalowanym agregacie, urządzenia umożliwiające regulację systemu odgazowania, remontu instalacji odgazowującej oraz silnika / agregatu wytwarzającego energię z biogazu, zawory regulujące i odcinające,

przerwywacz płomienia, automatyczny system bezpieczeństwa, zapewnienia środków ochrony ppoż., wyznaczenia i oznakowania strefy zagrożenia wybuchem, zamontowania znaków ostrzegawczych, zamontowania zaworów regulacyjnych i punktów monitoringu gazu na studniach i w newralgicznych punktach systemu. W ocenie tutejszego organu zachodzi konieczność wykonania w/w robót w celu użytkowania obiektu w sposób nie zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia oraz środowiska.

W świetle powyższych ustaleń, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, działając na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 2 Pb, którego treść brzmi: *"W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany: (...) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku (...) organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku."* jest zobligowany nakazać firmie EKO - FAZA Janusz Dziwota z siedzibą w Płocku usunięcie w określonym terminie stwierdzonych nieprawidłowości w obiekcie będącym przedmiotem niniejszego postępowania.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strony postępowania mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowym Dworze Mazowieckim. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
inż. *Elżbieta Mazowiecka*

Otrzymują:

1. EKO-FAZA Janusz Dziwota, z siedzibą w Płocku
2. PG INWEST Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce
3. pełnomocnik Gminy Zakroczym - Martyna Kabat
4. Ewelina Gołęgowska
5. a/a

Otrzymuje do wiadomości:

1. Starosta Nowodworski, ul. Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

