

Zakroczym, 21 listopada 2017 r.

WIR.7032.7.2017

Pan Piotr Gołęgowski
Prezes Zarządu
PG Inwest sp. z o.o.
ul. Parkowa 1E; 05 – 230 Kobylka

W nawiązaniu do przeprowadzonego w dniu 03 października 2017 r. spotkania w Urzędzie Gminy w Zakroczymiu i podtrzymaniu deklaracji współpracy między stronami, mając na względzie również analizę pisma Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z dnia 13 marca 2017 r. znak pisma CI-IN.7024.4.2017.MO oraz wcześniejszą korespondencję między stronami, w imieniu Gminy Zakroczym zwracam się z uprzejmą prośbą o zajęcie stanowiska w następujących kwestiach:

I.

Zauważam, iż mieszkańcy Gminy Zakroczym w dalszym ciągu odczuwają nieprzyjemne zapachy (w szczególności zapach noszący znamiona gazu), których źródłem jest składowisko odpadów. Niedogodności w tym zakresie pojawiają się okresowo i są dość wyraźne. W związku z powyższym uprzejmie proszę o przedstawienie informacji jakie działania naprawcze od kwietnia 2017 r. do chwili obecnej podjęła Spółka w celu zminimalizowania przedmiotowych niedogodności i jakie są planowane dalsze działania w tym zakresie?

II.

Zgodnie z pismem Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z dnia 13 marca 2017 r. znak pisma CI-IN.7024.4.2017.MO skierowanym do Dyrektora Departamentu Gospodarki Odpadami oraz Pozwoleń Zintegrowanych i Wodnoprawnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego stwierdzono, iż zostały naruszone warunki decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 266/15/PŚ z dnia 15 września 2015 r. związane z:

- 1) brakiem wykonania zabezpieczenia geowłókniną na całej powierzchni kwatery,
- 2) osunięciu warstwy filtracyjnej piasku na skarpach kwatery,
- 3) brakiem wykonywania pomiarów wielkości emisji gazu składowiskowego.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o pisemne ustosunkowanie się ww. zagadnień, a w szczególności poinformowanie czy ww. geowłóknina została wyłożona, a jeżeli nie – z jakich przyczyn, czy poprawiono osunięcie warstwy filtracyjnej i czy wykonywano pomiary wielkości emisji gazu składowiskowego. Uzyskanie wyjaśnień w tym zakresie jest dla Gminy Zakroczym istotne z punktu widzenia informacji, czy spółka prawidłowo prowadzi składowisko odpadów.

III.

Proszę o doręczenie dokumentów wykonywanych przez Spółkę w zakresie prowadzonego monitoringu składowiska, tj.:

- 1) ocenę sprawności systemu odprowadzania gazu składowiskowego na zamkniętej kwaterze zachodniej w okresie 2014 – 2016 oraz
- 2) pomiary składu gazu składowiskowego w poszczególnych studniach z uwzględnieniem specyfiki danej studni (zamknięta lub otwarta) w okresie do września 2017 r.

Gmina oczekuje, iż w ramach dobrej i otwartej współpracy między stronami, ww. dokumenty będą przekazywane cyklicznie przez Spółkę celem potwierdzenia prawidłowego prowadzenia składowiska odpadów przez Spółkę. Prosimy o bieżące przekazywanie ww. dokumentów do Gminy, tj. po ich bezpośrednim wytworzeniu.

IV.

W nawiązaniu do pisma Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z dnia 13 marca 2017 r. prosimy o wyjaśnienie, dlaczego pomiary składu gazu składowiskowego do grudnia 2016 r. obejmowały tylko jedną studnię, podczas gdy na składowisku jest pięć studni? Czy i kiedy monitoringiem zostaną objęte pozostałe studnie?

Mając także na względzie wnioski wynikające z pisma Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z dnia 13 marca 2017 r. prosimy o informację czy i kiedy zostanie zwiększona na kwaterze wschodniej ilość studni odgazowujących? Jak wynika z wniosków ww. organu, uciążliwości odorowe związane ze składowiskiem mają związek z małą ilością studni odgazowujących. Skoro ww. uciążliwości cyklicznie się ujawniają powodując znaczne niedogodności dla mieszkańców Gminy Zakroczym, celem jest zwiększenie ich ilości, tak aby minimalizować do maksimum możliwości wszelkie niedogodności związane z nieprzyjemnymi zapachami przechodzącymi w fetor, których źródło tkwi w składowisku odpadów prowadzonym przez Spółkę.

Z uwagi na zawartą sugestię w piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z dnia 13 marca 2017 r. co do zwiększenia częstotliwości wykonywania przeglądów systemu odgazowywania składowiska, uprzejmie proszę o informację, jak często PG Inwest sp. z o.o. zamierza wykonywać ww. przeglądy?

V.

Mając na względzie wcześniej prowadzoną korespondencję dot. żerowania ptaków, uprzejmie proszę o przedstawienie ekspertyzy ornitologa dot. sposobu i technik odstraszenia ptactwa w związku z ich obecnością nad składowiskiem odpadów – o przedmiotową opinią Gmina pytała Spółkę w piśmie z dnia 27 lipca 2016 r., jednak nie uzyskała wyczerpującej informacji w tym zakresie.

VI.

Uprzejmie proszę o udzielenie informacji czy spółka przeprowadzała badania skuteczności odgazowania substancji na składowisku, a jeśli tak, uprzejmie proszę o przedstawienie ww. badań Gminie Zakroczym.

VII.

Prosimy o informację, czy została już uzgodniona ostatecznie instrukcja obsługi składowiska w gminie Zakroczym – jeśli tak, prosimy doręczenie ww. dokumentu.

Ponadto prosimy o przedstawienie informacji o jakiej wartości nakłady zostały poczynione przez Spółkę na podstawie zawartej umowy dzierżawy.

VIII.

Na spotkaniu w dniu 03 października 2017 r. wspomniał Pan, iż oczekuje współpracy z Gminą Zakroczym – wówczas łatwiej będzie zarządzać składowiskiem. W związku z powyższym uprzejmie proszę o przedstawienie sugestii w jaki sposób Gmina Zakroczym może włączyć się w działania, które umożliwią zarządzanie składowiskiem i jego bardziej racjonalne wykorzystanie.

IX.

Mając na względzie sygnalizowaną przeze mnie potrzebę aneksowania umowy dzierżawy uprzejmie informuję, iż Gmina Zakroczym będzie dążyć do zawarcia aneksu uwzględniającego m. in. następujące kwestie:

- 1) modyfikację zasad uiszczania czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem wysokości dochodu uzyskiwanego ze składowiska przez spółkę (określonego jako procent), nie mniej jednak niż aktualna wartość czynszu dzierżawnego;
- 2) wprowadzenie do umowy akceptowalnych przez obie strony zasad wykonywania czynności kontrolnych pod względem właścicielskim oraz prawidłowości prowadzonej działalności na składowisku przez Spółkę;
- 3) wprowadzenie do umowy zasad związanych z uzyskiwaniem wglądu i cyklicznego przekazywania dokumentacji związanej z prowadzonym składowiskiem, a w szczególności związanej z monitoringiem składowiska i studni;
- 4) możliwości przedstawiania uwag dot. funkcjonowania składowiska i konieczności ich uwzględniania przez dzierżawcę, jeżeli są możliwe do wykonania i mają na celu minimalizację uciążliwości funkcjonowania składowiska odpadów.

Prosimy o przedstawienie przez Spółkę sugestii dot. zmiany umowy dzierżawy z punktu widzenia dzierżawcy, a także udzielenie wstępnej informacji czy dla wskazanych w pkt 1) – 4) zagadnień jest wstępna wola dokonania zmian przez spółkę.

X.

Mając na względzie doświadczenie Spółki w zakresie prowadzonej działalności na składowisku odpadów uprzejmie proszę o udzielenie informacji kiedy (tj. planowana data) możliwe jest zamknięcie aktywnej działalności składowiska w zakresie przyjmowania odpadów.

Reasumując uprzejmie proszę o pisemne odniesienie się ww. zagadnień poruszonych ww. piśmie oraz przekazanie oczekiwanej przez Gminę dokumentacji.

Otrzymują:

1. adresat
2. WIR a/a

BURMISTRZ

Artur Cieciński