

**BURMISTRZ ZAKROCZYMIA**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXIII/295/2021 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 31 marca 2021 r. podaje do publicznej wiadomości:

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZAKROCZYM**  
**BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZBYCIA W FORMIE PRZETARGU**  
**USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 13.10.2026 r. do dnia 03.11.2026 r.

| <b>NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA</b>                         |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości</b>       | <b>Cena wywoławcza (netto)</b>                             |
| Działka ew. nr 15/9 obręb 0010 Smoszewo<br>o powierzchni 0,0750 ha  | 110.700,00 zł<br>(cena zawiera podatek od towarów i usług) |
| Działka ew. nr 15/10 obręb 0010 Smoszewo<br>o powierzchni 0,0750 ha | 110.700,00 zł<br>(cena zawiera podatek od towarów i usług) |
| Działka ew. nr 15/11 obręb 0010 Smoszewo<br>o powierzchni 0,0750 ha | 123 000,00 zł<br>(cena zawiera podatek od towarów i usług) |
| Działka ew. nr 15/14 obręb 0010 Smoszewo<br>o powierzchni 0,0906 ha | 110.700,00 zł<br>(cena zawiera podatek od towarów i usług) |
| Działka ew. nr 15/15 obręb 0010 Smoszewo<br>o powierzchni 0,0833 ha | 104 550,00zł<br>(cena zawiera podatek od towarów i usług)  |
| Działka ew. nr 15/16 obręb 0010 Smoszewo<br>o powierzchni 0,0833 ha | 104 550,00zł<br>(cena zawiera podatek od towarów i usług)  |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej                       | WA1N/00039967/3                                            |

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis nieruchomości                                                                                                                                                 | <p>Przedmiotowe działki położone są w zachodniej części Smoszewa. W bliskim sąsiedztwie znajduje się budynek kościoła wraz z siedzibą tutejszej parafii, na południe u podnóża malowniczego, wysokiego brzegu płynie Wisła.</p> <p>Na działkach rosną drzewa i krzewy – samosiejki różnych gatunków rodzimych – oraz stare drzewa owocowe będące pozostałością po znajdującym się tutaj w przeszłości sadzie.</p> <p>Działki mają dostęp do dróg gminnych, są w zasięgu sieci elektroenergetycznej oraz wodociągu.</p>                        |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                          | <p>Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/78/2011 z dnia 30.12.2011 r. przez Radę Gminy Zakroczym, działki położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dla każdej z działek wydane zostały odrębne decyzje o warunkach zabudowy, w których ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z urządzeniami służącymi do jego funkcjonowania.</p> |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia                                                                                                                               | Przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje <u>pierwszeństwo</u> w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. wyżej ustawy | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zakroczymiu oraz zamieszczony na stronie [www.zakroczym.pl](http://www.zakroczym.pl) w zakładce Gospodarka Nieruchomościami oraz na stronie internetowej [www. https://zakroczym.bip.net.pl/](https://zakroczym.bip.net.pl/). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

**/-/ Artur Ciecierski**