

BURMISTRZ ZAKROCZYMIA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXIII/195/2025 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 26 listopada 2025 r. podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZAKROCZYM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 10.02.2026 r. do dnia 03.03.2026 r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA	
Działka ew. nr 8/6 obręb 0003 01-03 o powierzchni 0,1159 ha	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1N/00066953/0
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centralnej części Zakroczymia, na obszarze o zróżnicowanej, w przeważającej mierze starszej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, charakterystycznej dla terenów, przez które przebiegają liczne parowy stanowiące element krajobrazu miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa, w tym wielorodzinna, a także obiekty usługowe i handlowe, współtworzące typowy dla tkanki miejskiej układ urbanistyczny. Działka stanowi teren uporządkowany, przygotowany do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum - część A”, zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/634/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. Rady Miejskiej w Zakroczymiu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 05 października 2023 roku, poz. 11093, dla której wydano rozstrzygnięcie nadzorcze nr WNP-I.4131.215.2023 Wojewody Mazowieckiego z dnia 02 października 2023 r., działka o nr ew. 8/6 obręb 0003 01-03 w Zakroczymiu położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 9.MN opisanym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena nieruchomości	230.500,00 zł + 23% VAT
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. wyżej ustawy.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. Burmistrza Zakroczymia

/-/ Agata Januszewska
 ZASTĘPCA BURMISTRZA