

BURMISTRZ ZAKROCZYMIA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXIV/212/2025 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 22 grudnia 2025 r. podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZAKROCZYM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 10.02.2026 r. do dnia 03.03.2026 r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA	
Działka ew. nr 20/35 obręb 0006 01-06 o powierzchni 0,0070 ha Działka ew. nr 20/36 obręb 0006 01-06 o powierzchni 0,0101 ha	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1N/00078006/4
Opis nieruchomości	Przedmiotowe działki położone są na bliskich przedmieściach Zakroczymia, gdzie występuje różnorodna, przeważnie starsza zabudowa. Działki stanowią pas gruntu o małej powierzchni i nieregularnym kształcie, który praktycznie nie jest możliwy do samodzielnego, racjonalnego i zgodnego z MPZP zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, poza formalnym i faktycznym przyłączeniem go do nieruchomości przyległej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum – część A, zatwierdzonym uchwałą Nr LXVI/634/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. Rady Miejskiej w Zakroczymiu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 11093 z dnia 5 października 2023 r., dla którego wydano rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego WNP.-I.4131.215.2023 z dnia 2 października 2023 r. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.UT opisanym jako teren pod zabudowę usług turystyki z dopuszczeniem lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych.
Cena nieruchomości	59.440,00 zł + 23% VAT
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. wyżej ustawy .	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. Burmistrza Zakroczymia

/-/ Agata Januszevska
ZASTĘPCA BURMISTRZA