

**BURMISTRZ ZAKROCZYMIA**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXIV/211/2025 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 22 grudnia 2025 r. podaje do publicznej wiadomości:

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZAKROCZYM**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 10.02.2026 r. do dnia 03.03.2026 r.

| <b>NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działka ew. nr <b>20/34</b> obręb 0006 01-06 o powierzchni 0,0943 ha                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej                                                                                                                | WA1N/00078006/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis nieruchomości                                                                                                                                           | Przedmiotowa działka położona jest na bliskich przedmieściach Zakroczymia, gdzie występuje różnorodna, przeważnie starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, typowa dla terenów gdzie przebiegają charakterystyczne dla krajobrazu Zakroczymia liczne parowy, a także gdzie w nieodległym sąsiedztwie występują rozległe tereny jeszcze niezabudowane, często wykorzystywane rolniczo. Działka stanowi pas gruntu o małej powierzchni i nieregularnym kształcie, który praktycznie nie jest możliwy do samodzielnego, racjonalnego i zgodnego z MPZP zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, poza formalnym i faktycznym przyłączeniem go do nieruchomości przyległej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                    | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum – część A, zatwierdzonym uchwałą Nr LXVI/634/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. Rady Miejskiej w Zakroczymiu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 11093 z dnia 5 października 2023 r., dla którego wydano rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego WNP.-I.4131.215.2023 z dnia 2 października 2023 r działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 19.MN opisanym jako przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizowania uzbrojenia terenu.             |
| Cena nieruchomości                                                                                                                                           | <b>117.230,00 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia                                                                                                                         | Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. wyżej ustawy. | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Z up. Burmistrza Zakroczymia

/-/ Agata Januszewska  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA