BURMISTRZ ZAKROCZYMIA
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m^2 z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat
	Nr działki	Obręb							
1	56	01-01 Zakroczym miasto	859 m^2	Działka położona w mieście Zakroczym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum - część A symbolem 1.MW-MN-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równorzędną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usług nieuciążliwych	Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe – 1,40 zł/rok	31 marca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres powyżej 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
2	48/1	01-07 Zakroczym miasto	401 m^2	Działka położona w mieście Zakroczym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum - część A symbolem 1.MW-MN-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równorzędną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usług nieuciążliwych	Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe – 1,40 zł/rok	31 marca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres powyżej 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

3	55	01-07 Zakroczym miasto	390 m^2	Działka położona w mieście Zakroczym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum - część A symbolem 9.MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równorzędną zabudową usług nieuciążliwych	Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe – 1,40 zł/rok	31 marca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres powyżej 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
4	84	01-07 Zakroczym miasto	282 m^2	Działka położona w mieście Zakroczym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum - część A symbolem 1.MW-MN-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równorzędną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usług.	Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe – 1,40 zł/rok	31 marca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres powyżej 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
5	9	01-08 Zakroczym miasto	590 m^2	Działka położona w mieście Zakroczym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum - część A symbolem 5.MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równorzędną zabudową usług nieuciążliwych.	Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe – 1,40 zł/rok	31 marca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres powyżej 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
6	54	02-08 Zakroczym miasto	1581 m^2	Działka położona w mieście Zakroczym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie skrzyżowania ulic Kapitana Tadeusza Doranta i Płońskiej symbolem 1.MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równorzędną zabudową usług nieuciążliwych	Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe – 1,40 zł/rok	31 marca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres powyżej 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

7	24	0010 Smoszewo gmina Zakroczym	2200 m^2	Działka zlokalizowana w miejscowości Smoszewo, gmina Zakroczym. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, terenów niezabudowanych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu 0010 Smoszewo i części obrębu 0018 Wygoda Smoszewska w gminie Zakroczym symbolem 7MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe – 1,40 zł/rok	31 marca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres powyżej 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
8	26	0010 Smoszewo gmina Zakroczym	2200 m^2	Działka zlokalizowana w miejscowości Smoszewo, gmina Zakroczym. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, terenów niezabudowanych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu 0010 Smoszewo i części obrębu 0018 Wygoda Smoszewska w gminie Zakroczym symbolem 7MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe – 1,40 zł/rok	31 marca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres powyżej 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
9	50	0010 Smoszewo gmina Zakroczym	700 m^2	Działka zlokalizowana w miejscowości Smoszewo, gmina Zakroczym. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, terenów niezabudowanych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu 0010 Smoszewo i części obrębu 0018 Wygoda Smoszewska w gminie Zakroczym symbolem 8MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe – 1,40 zł/rok	31 marca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres powyżej 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
10	62	0010 Smoszewo gmina Zakroczym	800 m^2	Działka zlokalizowana w miejscowości Smoszewo, gmina Zakroczym. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, terenów niezabudowanych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu 0010 Smoszewo i części obrębu 0018 Wygoda Smoszewska w gminie Zakroczym symbolem 7MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe – 1,40 zł/rok	31 marca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres powyżej 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

1. Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 03.11.2026 r. do dnia 24.11.2026 r.). Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zakroczymiu oraz zamieszczony na stronie www.zakroczym.pl w zakładce Gospodarka Nieruchomościami oraz na stronie internetowej www. https://zakroczym.bip.net.pl/.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. Burmistrza Zakroczymia

Agata Januszewska
ZASTĘPCA BURMISTRZA