GNI.6845.13.2026

BURMISTRZ ZAKROCZYMIA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399,875 i 912) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości	Działka ew. o numerze **43 obręb 0010 Smoszewo**
Powierzchnia	0,07 ha – powierzchnia wydzierżawiana 0,07 ha
Opis nieruchomości	Działka ew. o numerze 43 obręb 0010 Smoszewo jest niezabudowana, ma kształt prostokąta.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zapisami uchwały nr XXVII/235/2026 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 0010 Smoszewo i części obrębu 0018 Wygoda Smoszewska w gminie Zakroczym (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 2882) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8MNW - teren o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
Wysokość opłat za 1m^2 z tytułu dzierżawy (netto)	Nieruchomość na cele mieszkaniowe 1,40 zł/rok.
Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, kolejne do 31 marca.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.
Zasady aktualizacji opłat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 03.11.2026 r. do dnia 24.11.2026 r.).

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zakroczymiu oraz zamieszczony na stronie www.zakroczym.pl w zakładce Gospodarka Nieruchomościami oraz na stronie internetowej www. https://zakroczym.bip.net.pl/.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. Burmistrza Zakroczymia

/-/ Agata Januszewska
ZASTĘPCA BURMISTRZA