BURMISTRZ ZAKROCZYMIA
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m^2 z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat
	Nr działki	Obręb							
1	41/16	01-03 Zakroczym miasto	2 967 m^2	Działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum - część A symbolem 1.MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nieruchomości pod garaże – 4,50 zł/mc	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
2	41/7	01-03 Zakroczym miasto	2 278 m^2	Działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum - część A symbolem 1.MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nieruchomości pod garaże – 4,50 zł/mc	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
3	11	01-05 Zakroczym miasto	2 252 m^2	Działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 0005 01-05 symbolem 1 MWs– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej socjalnej	Nieruchomości pod garaże – 4,50 zł/mc oraz pod budynki gospodarcze – 1,40 zł/mc	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

4	2/10, 4/10, 6/8, 9/8	0011 Strubiny	277 405 m^2	Działki położone w otoczeniu terenów rolnych, zielonych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	Nieruchomość usytuowana na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomości na cele rolne – 0,10 zł/rok	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
5	2/4	0011 Strubiny	31 034 m^2	Działka położona w otoczeniu terenów rolnych, zielonych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.	Nieruchomość usytuowana na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomości na cele rolne – 0,10 zł/rok	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
6	21/1	01-05 Zakroczym miasto	1 876 m^2	Działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 0005 01-05 symbolem 1 MW/MN– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomości pod garaże – 4,50 zł/mc oraz pod budynki gospodarcze – 1,40 zł/mc	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
7	27/6	01-07 Zakroczym miasto	220 m^2	Działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury drogowej.	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum - część A symbolem 1.MW-MN-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równorzędną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usług nieuciążliwych	Nieruchomości pod garaże – 4,50 zł/mc	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
8	29/2	01-02 Zakroczym miasto	1 962 m^2	Działka graniczy z cmentarzem. Działka przeznaczona jest na cele związane ze sprzedażą detaliczną.	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym symbolem 1KDZ tereny dróg publicznych zbiorczych	Nieruchomości na cele związane ze sprzedażą detaliczną– 180,00 zł/rok	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

9	39/7	01-03 Zakroczym miasto	2 298 m^2	Działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum - część A symbolem 1.MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nieruchomości pod garaże – 4,50 zł/mc	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
10	4/10 1/3	0011 Strubiny 0008 Poligon	89 600 m^2	Działki położone w otoczeniu terenów rolnych oraz zielonych.	Nieruchomości usytuowane na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomości na cele rolne – 0,10 zł/rok	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
11	4/7	0011 Strubiny	2 700 m^2	Działka w otoczeniu terenów rolnych, zielonych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.	Nieruchomości usytuowane na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomości na cele rolne – 0,10 zł/rok	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
12	62/26 64/1	0007 Mochty Smok	9 051 m^2	Działki w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zielonych oraz gruntów niezabudowanych.	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego 0007 Mochty-Smok w gminie Zakroczym symbolem 1.MW teren zabudowy mieszkaniowej j jednorodzinnej	Nieruchomości pod garaże – 4,50 zł/mc, pod budynki gospodarcze – 1,40 zł/mc oraz ogródki przydomowe – 0,60 zł/mc	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.
13	62/32 64/1	0007 Mochty Smok	9 369 m^2	Działki w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zielonych oraz gruntów niezabudowanych.	Nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego 0007 Mochty-Smok w gminie Zakroczym symbolem 1.MW teren zabudowy mieszkaniowej	Nieruchomości pod budynki gospodarcze – 1,40 zł/mc	31 marca	Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

14	9/1	0011 Strubiny	560 m^2	Działka w otoczeniu terenów rolnych, zielonych oraz porośniętych roślinnością.	Nieruchomości usytuowane na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomości na cele rolne – 0,10 zł/rok	31 marca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

1. Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 03.11.2026 r. do dnia 24.11.2026 r.). Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zakroczymiu oraz zamieszczony na stronie www.zakroczym.pl w zakładce Gospodarka Nieruchomościami oraz na stronie internetowej www. https://zakroczym.bip.net.pl/.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. Burmistrza Zakroczymia

/-/ Agata Januszewska
ZASTĘPCA BURMISTRZA