

BURMISTRZ ZAKROCZYMIA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości	Działka o numerze ew. 49/11 obręb 0007 01-07 Zakroczym
Powierzchnia	0,2972 ha
Opis nieruchomości	Działka o numerze ew. 49/11 obręb 0007 01-07 Zakroczym jest zabudowana budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem niemieszkalnym. Usytuowana jest w części, w której występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolami 8.ZN – teren zieleni naturalnej chronionej oraz 10.MNp – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w parowach.
Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto)	Przeznaczenie - umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej – kabli telekomunikacyjnych w postaci przyłączy abonenckich – 130,00 zł/rok.
Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, kolejne do 31 marca.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Część nieruchomości o pow. 0,156 m ² przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.
Zasady aktualizacji opłat	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku ustalenia zarządzeniem Burmistrza Zakroczymia innych niż wskazane w niniejszym wykazie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 10.02.2026 r. do dnia 03.03.2026 r.).

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zakroczymiu oraz zamieszczony na stronie <https://zakroczym.pl/> w zakładce Gospodarka Nieruchomościami oraz na stronie internetowej <https://zakroczym.bip.net.pl/>.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski